

от 08.12.2021 № 2033
на № _____ от _____

Председателю СНТ "Красково"
Колмогорцеву Н.В.
МО, Люберецкий округ, п. Малаховка, ул.
Республиканская
Тел.: 8(903)197-07-81
sntcraskovo@yandex.ru

Уважаемый Николай Викторович!

В рамках проводимой Правительством Московской области, Министерством энергетики Московской области политики консолидации электрических сетей садоводческих, огороднических, дачных и других некоммерческих объединений граждан (далее – некоммерческие объединения граждан), в целях организации их безопасной, бесперебойной и безаварийной эксплуатации АО «Мособлэнерго» организованы мероприятия, предусматривающие упрощенный порядок консолидации электросетевого имущества некоммерческих объединений граждан.

Основное требование при консолидации электросетевого имущества некоммерческих объединений граждан – прямое технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Мособлэнерго».

Предлагается рассмотреть вопрос о безвозмездной передаче АО «Мособлэнерго» сетей СНТ "Красково".

Подробная информация о порядке передачи сетей некоммерческих объединений граждан, в том числе форма заявления и перечень необходимых документов размещены на официальном сайте АО «Мособлэнерго»: <https://mosoblenergo.ru/about/npa/> или в любом клиентском офисе нашей организации.

Дополнительно сообщаем, что согласно статье 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества. В случае возникновения аварийной ситуации, повлекшей отключение электроснабжения потребителей, присоединенных к сетям СНТ "Красково", обязательства по восстановлению электроснабжения несет собственник.

В целях оперативного взаимодействия сообщаем контактные данные представителя АО «Мособлэнерго»: Начальник Люберецкого ПО – Левченко М.В., тел.: 8(499) 705-90-20 (Lyubertsy@mosoblenergo.ru).

Приложение: перечень документов, представляемых для передачи объектов электросетевого хозяйства, на 3 л. в 1 экз.

Начальник Люберецкого ПО

Левченко М.В.

Перечень документов, представляемых для передачи объектов электросетевого хозяйства

1. Обращение уполномоченного представителя садоводческого (огороднического) некоммерческого товарищества (собственника объектов электросетевого хозяйства, далее – СНТ, ОНТ, заявителя) на имя генерального директора АО «Мособлэнерго» по утвержденной форме.

2. Копия устава СНТ (ОНТ).

3. Копия документа (протокола общего собрания), подтверждающего полномочия единоличного исполнительного органа СНТ (ОНТ).

4. Копия доверенности, подтверждающей полномочия представителя СНТ (ОНТ).

5. Карточка контрагента, содержащая все реквизиты, необходимые для заключения договора (купли-продажи, аренды).

6. Копия решения (протокол) общего собрания о продаже АО «Мособлэнерго» либо передаче в аренду объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ (ОНТ), с указанием согласованной цены сделки.

7. Документы, подтверждающие право собственности СНТ (ОНТ) на объекты электросетевого хозяйства, а также на земельные участки под объектами недвижимого имущества, в том числе:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная в течение месяца на дату подачи обращения (в отношении объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков);

2) акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

3) акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции;

4) договоры и другие сделки;

5) вступившие в законную силу судебные акты;

6) копия акта об осуществлении технологического присоединения (акта разграничения балансовой принадлежности сторон, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон);

7) иные документы, предусмотренные законодательством.

8. Документы, подтверждающие стоимость объектов электросетевого хозяйства СНТ (ОНТ), в том числе справка о балансовой стоимости объектов, отчет об оценке рыночной стоимости объектов.

9. Копии технической документации: акт осмотра (обследования) электроустановки; разрешение на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, проектной и исполнительной документации.

10. План расположения энергопринимающих устройств СНТ (ОНТ) на местности.

11. Копии документов о допуске узлов учета электроэнергии в эксплуатацию:

11.1. В отношении СНТ (ОНТ):

1) копии паспортов приборов учета электрической энергии (далее – прибор учета) и актов проверки/допуска в эксплуатацию расчетных узлов учета потребляемой СНТ (ОНТ) электроэнергии, содержащие характеристики приборов учета и (при наличии) измерительных трансформаторов тока и напряжения, сведения о месте установки, заводских номерах, сроках очередной поверки;

2) копия договора энергоснабжения, заключенного СНТ (ОНТ) с гарантирующим поставщиком (энергоснабжающей, энергосбытовой организацией) с приложением № 1 «Договорные величины электропотребления собственника», приложением № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств коммерческого учета электроэнергии»;

3) копии счетов-фактуры за потребленную электроэнергию, выставленных СНТ (ОНТ) гарантирующим поставщиком (энергоснабжающей, энергосбытовой организацией) по договору энергоснабжения за последние 12 месяцев (помесячно);

4) утвержденный Председателем СНТ (ОНТ) перечень общего имущества, объектов инфраструктуры СНТ (ОНТ), использование которых сопровождается потреблением электроэнергии (водонапорные башни, уличное освещение, автоматизированные въездные ворота, домики охраны (правления) СНТ (ОНТ), энергозависимые объекты канализации или водоотведения и т.п. (при их наличии) с указанием для каждого объекта имеющихся приборов учета, места установки, заводского номера, срока очередной поверки (с приложением (при наличии) копий паспортов на приборы учета и измерительные трансформаторы, актов проверки/допуска в эксплуатацию измерительных комплексов).

11.2. В отношении собственников (владельцев) земельных участков в границах СНТ (ОНТ) удостоверенный председателем СНТ (ОНТ) список собственников (владельцев) земельных участков в границах СНТ (ОНТ), имеющих технологическое (в том числе опосредованное) присоединение принадлежащих им энергоустановок к объектам электросетевого хозяйства СНТ (ОНТ), с указанием для каждого потребителя следующей информации:

1) характеристик технологического присоединения (однофазное/трехфазное, максимальная разрешенная мощность, номинальный ток отключения вводного автоматического выключателя) с приложением (при наличии) копии акта о технологическом присоединении (акта разграничения балансовой принадлежности сторон, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон), оформленного между СНТ (ОНТ) и собственником (владельцем) земельных участков;

2) сведений о наличии допущенного в установленном порядке индивидуального прибора учета, характеристики прибора учета, место установки, заводской номер, срок очередной поверки с приложением (при наличии) копии паспорта прибора учета и акта проверки/допуска в эксплуатацию прибора учета;

3) наличия заключенного договора энергоснабжения с гарантирующим поставщиком (энергоснабжающей, энергосбытовой

организацией) с приложением (при наличии) копии договора энергоснабжения или с указанием номера лицевого счета собственников (владельцев) земельных участков.

11.3. В отношении прочих потребителей электрической энергии (субабонентов) при наличии удостоверенный председателем СНТ (ОНТ) список прочих потребителей (другие СНТ (ОНТ), частные домовладения граждан вне границ СНТ (ОНТ), торговые объекты, прочие юридические и физические лица и т.п.) с указанием для каждого потребителя следующей информации:

1) характеристик технологического присоединения (однофазное/трехфазное, максимальная разрешенная мощность, номинальный ток отключения вводного автоматического выключателя) с приложением (при наличии) копии акта о технологическом присоединении (акта разграничения балансовой принадлежности сторон, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон), оформленного между СНТ (ОНТ) и потребителем;

2) наличия допущенного в установленном порядке индивидуального прибора учета, характеристики прибора учета, место установки, заводской номер, срок очередной поверки (с приложением копий паспортов на приборы учета и измерительные трансформаторы, актов проверки/допуска в эксплуатацию измерительного комплекса).